



**Voor de SAVO in Zwolle is een plan ontwikkeld voor woningen op een tweetal locaties.**



Op de locatie aan het Fluessen is eerder door ons een plan gebouwd voor de nieuwe huisvesting voor het internaat De Landstede. Het bouwplan Rijnlaan/Fluessen maakt deel uit van de herinrichting van het hele gebied. De locatie maakt deel uit van een in het stedenbouwkundig plan voorziene voorzieningstrook. In de nieuwe toestand bestaat het gebied uit een klein ensemble van een strook grondgebonden woningen en twee hogere gebouwen om een hof –de Greuns– geopend naar het Fluessen. Langs de Rijnlaan is een appartementengebouw in drie lagen ontworpen met 2 en 3-kamerwoningen. Dit blokje neemt rooilijne en een aantal motieven en materiaaltoepassingen over van het gebouw

# VONDELKADE & FLUESSEN ZWOLLE

'De Landstede'. Het appartementenblokje heeft een galerij langs de Rijnlaan. Aan de westgevel zijn de balkons van de appartementen als een houten skelet tegen de bouwmassa geplaatst. De grondgebonden woningen in 2 lagen referen in materiaaltoepassing naar de andere delen van het ensemble, en hebben erkers aan de Greuns.

Al met al een voorbeeld van een zorgvuldig ingepast ensemble met eigen identiteit dat een samenhang in ontwerp en materialisering combineert met een

verscheidenheid in gerealiseerde woningen.

De locatie aan de Vondelkade ligt langs een uitvalsweg van de stad, aan een doorgaand kanaal dat door de ringweg nu is afgesloten. De Vondelkade kijkt uit over een industrieterrein, over de enige molen die Zwolle nog rijk is en begrenst een aantrekkelijk en homogeen woongebied uit de dertiger jaren. Voor de Vondelkade is een plan ontworpen dat voorziet om een strook grondgebonden woningen van twee lagen. De bebouwing op de hoek bevat 3

appartementen met wooneenheden voor studenten.

De woningen zijn in rood metselwerk opgetrokken; in de gevels wordt een groene houten gevelbeschieting opgenomen die verwijst naar de afwerking van de Molen aan de Vondelkade. Voor de erkers is een bijzondere houten constructie ontworpen.

*Opdrachtgever: Woningbouwvereniging SAVO, Zwolle*

*Ontwerp: Scala Architecten Den Haag 1993*

